



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC**

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013) objavljuje se:

**Javna rasprava
o Prijedlogu UPU-a Stambene zone Donje Ladanje**

1. Javna rasprava će trajati **od 20. 10. 2016. - 18. 11. 2016. g.**
2. Javni uvid u Prijedlog UPU-a Stambene zone Donje Ladanje (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), tekstualni i grafički dio, moći će se obaviti za trajanja javne rasprave:
 - svakog radnog dana u prostorijama Općine, Maruševac 6, od 10:30 do 14:30 sati
 - na web stranicama Općine na adresi www.marusavec.hr
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave održat će se **04. 11. 2016. g.** (petak) u 18 sati u prostorijama Društvenog doma Donje Ladanje.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati zaključno do **18. 11. 2016. g.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je slijedeći:
 - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
 - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Nadležna javnopravna tijela državne uprave, županije, lokalne samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja u Općinu Maruševac. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Općinu Maruševac (042 729696).

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-03/15-01/02
Ur.broj: 2186-017/16-35
Maruševac, 12. listopada 2016.

Popis tijela i osoba kojima se šalje obavijest

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin
- MUP - Policijska uprava Varaždinske županije, A. Cesarca 18, 42 000 Varaždin
- HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- HRVATSKA UPRAVA ZA CESTE –Isp. Varaždin, Ul.k.P. Krešimira IV 25, 42000 Varaždin
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDIN, Gajeva 2, 42000 Varaždin
- HEP ODS, DP Elektra Varaždin, Kratka 3, 42 000 Varaždin
- TERMOPLIN d.d., Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin
- VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15., 42 000 Varaždin
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Međimurska 26b, Varaždin:
 - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek,
 - Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Plitvica-Bednja"
- HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Varaždin, Trg slobode 9a, 42000 Varaždin
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- VARAŽDINSKA ŽUPANIJA:
 - Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42 000 Varaždin
 - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, Đure Arnolda 9, 42240 Ivanec
 - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
- Mjesni odbor Donje Ladanje
- Mjesni odbor Gornje Ladanje
- Općina Vinica



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-03/15-01/02
URBROJ: 2186-017/16-45
Maruševac, 04.studeni 2016.g.

Z A P I S N I K

s javnog izlaganja Prijedloga UPU-a Stambene zone Donje Ladanje

Javno izlaganje Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave je održano **04. 11. 2016. g.** (petak) s početkom u 18 sati u prostorijama Društvenog doma Donje Ladanje.

Od strane Općine Maruševac izlaganju su prisustvovali:
Ivan Šagi, općinski načelnik
Dragica Korpar, pročelnica JUO

Od strane stručnog izrađivača plana izlaganju su prisustvovali:
Marina Kögl, dipl.ing.arh. – odgovorni voditelj
Ivica Šolčić, dipl. ing. geotehn.
Blaženko Premužić, dipl. ing. građ.

Popis prisutnih u prilogu.

Ivan Šagi, općinski načelnik je pozdravio nazočne, ukratko izvijestio o dosad provedenoj proceduri izrade UPU-a Stambene zone Donje Ladanje, te predao riječ Marini Kögl odgovornoj voditeljici izrade Plana.

Marina Kögl, dipl.ing.arh. je pozdravila prisutne u ime izrađivača Plana.

Zatim je izložila koncept prijedloga plana – UPU-a Stambene zone Donje Ladanje, posebno obrazlažući grafičke priloge i Odredbe za provođenje. Isto tako je naglasila da je plan koncipiran na način da se može realizirati u više faza.

Nakon izlaganja, **općinski načelnik** otvara raspravu.

Rasprava:

Pojedini građani su tražili dodatna pojašnjenja na koja im je odgovarala Marina Kögl.

Na pitanja vezana uz realizaciju pojedinih faza uređenja zone, tj. financiranje istih, odgovore je davao općinski načelnik.

G. Ivan Hrgar je ukazao na to da u zoni, iza njegove kuće, postoji čestica koja je javno dobro, čk.br. 2881 k.o. Donje Ladanje, širine cca 3,5 m, koja povezuje ul. Ladanjskih rudara i ul. V. Nazora, te da bi ista mogla poslužiti kao alternativni koridor za neku infrastrukturu.

Zaključeno je da je ova informacija korisna i da će se isto razmotriti.

S obzirom da se više nitko nije javio za raspravu, **Ivan Šagi** je pozvao nazočne da dostave svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog UPU-a Stambene zone Donje Ladanje pismenim putem, do zaključno 18. 11. 2016. godine.

Rasprava je završila u 20 sati.

Zapisnik sastavile: Marina Kögl, dipl.ing.arh.

Dragica Korpar, pročelnica JUO



MARINA KÖGL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 157





**REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
VARAŽDIN**

Kratka 1, 42 000 Varaždin

KLASA: 350-02/15-01/04

URBROJ: 543-17-01-16-4

Varaždin, 17. listopada 2016.

OPĆINA VARAŽDIN
OPĆINA MARUŠEVEC

Prilaz: 19. 10. 2016.

Broj: 350-03/15-01/02

Uredbena: 2186-017/16-37

Velj.

OPĆINA MARUŠEVEC
Maruševac 6
42243 Maruševac

**PREDMET: PREDMET: Urbanistički plan uređenja (UPU) Stambene
zone Donje Ladanje, suglasnost
-dostavlja se**

**Veza: vaš zahtjev KLASA: 350-03/15-01/02, URBROJ: 2186-017/16-36 od 12. listopada
2016. godine**

Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin temeljem vašeg akta, broj i datum gornji, članka 47. Pravilnika o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja („Narodne novine“ broj:30/14 i 67/14), koji se primjenjuje temeljem članka 93. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj: 82/15), i članka 50. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje („Narodne novine“ broj 43/12 i 125/14) izvješćuje vas da nema primjedbe na mjere zaštite i spašavanja u prijedlogu Urbanističkog plana uređenja (UPU) Stambene zone Donje Ladanje.

DOSTAVITI:

- naslovu, preporučeno
- pismohrani – ovdje

PROČELNIK
Zdravko Čehić, mag.pol.

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

Klasa: 350-02/15-02/3
Urbroj: 2186/1-16/4-16-5
Varaždin, 19.10.2016.

20.10.2016.

350-03/15-01/02

2186-017/16 - 38

OPĆINA MARUŠEVEC
Jedinstveni upravni odjel

Maruševac 6
42 243 MARUŠEVEC

Predmet: Općina Maruševac – prostorno-planska dokumentacija
- javna rasprava

Vezano na postupak izrade i provođenje javne rasprave Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje, obavještavamo vas da **sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13.) županijski zavodi ne sudjeluju u postupku donošenja urbanističkih planova uređenja u vidu davanja zahtjeva i davanja svog mišljenja o njihovoj usklađenosti s planom višeg reda.**

Bitno je da je predmetni dokument u skladu s PPUO-om Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 23/02., 27/06. i 22/13.) kao planom više razine.

Molimo vas da nam po donošenju predmetnog Plana dostavite, jedan primjerak istog u analognom obliku, a svakako u digitalnom vektorskom zapisu na CD-u (topološki ureden i georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji - HTRS), bez obzira što ne sudjelujemo u postupku njegove izrade i donošenja, a u cilju vođenja informacijskog sustava.

S poštovanjem,

Kopija:
- Pismohrana

RAVNATELJ,

Davorin Gregurinčić, dipl.inž.

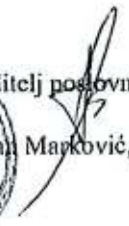


Klasa: 350-02/16-01/250
Ur. broj: 345-921-607-16-2
Varaždin, 02.11.2016.**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
42243 Maruševac
Maruševac 6**

Predmet: Prijedlog plana - UPU Stambene zone Donje Ladanje

Vezano na vašu Posebnu obavijest o javnoj raspravi Klasa: 350-03/15-01/02, Ur. broj: 2186-017/16-36 od 12.10.2016. godine i zahtjeva za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog UPU-a Stambene zone Donje Ladanje, Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, Poslovna jedinica Varaždin nemaju primjedbi na Prijedlog plana.

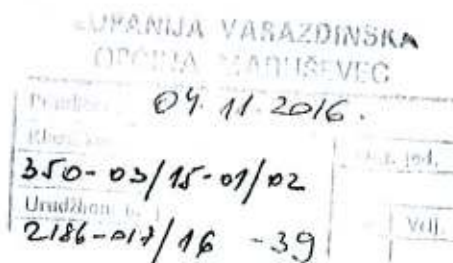
S poštovanjem,

Rukovoditelj poslovne jedinice:

Stjepan Marković, dipl.ing.



Na znanje:

1. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb,
Sektor za razvoj i strateško planiranje,
Metalčeva 5



ELEKTRA VARAŽDIN

42 000 Varaždin, Kratka 3
Služba za razvoj i investicije

TELEFON • 042 • 371 100
TELEFAKS • 042 • 371 282
POŠTA • 42 000 VARAŽDIN • SERVIS
IBAN • HR4923400091410077677

OPĆINA MARUŠEVEC

Jedinstveni upravni odjel

Maruševac 6
42 243 MARUŠEVEC

NAŠ BROJ I ZNAK 4003001/3600/16JM

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/15-01/02
Ur.broj: 2186-017/16-36

PREDMET Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a
Stambene zone Donje Ladanje

DATUM 18.11.2016.

Poštovani,

vezano na dostavljeni prijedlog **Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje**, obavještavam Vas da na isti nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

Direktor HEP-ODS d.o.o. Elektra Varaždin

Zvonko Rožmarić, dipl.ing.el.

[Signature]

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA VARAŽDIN

ZUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA MARUŠEVEC

Primljeno: 21.11.2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/15-01/P2	/
Uredbeni broj	Pril. Vrlj.
2186-017/16-44	- /

O tome obavijest:

1. Naslovu
2. Služba za razvoj i investicije, Odjelu za razvoj i pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



ŽUPANIJA VARAŽDINSKA
OPĆINA MARUŠEVEC

Primljeno:	04. 11. 2016.
Klasifikacija:	350-03/15-01/02
Uredbeni broj:	2186-017/16 -40
Org. jed.	
Pol.	
Vrij.	

KLASA: 350-05/15-01/313
URBROJ: 376-10/SV-16-4 (HP)
Zagreb, 25. listopada 2016.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Maruševac
Općinsko Vijeće
42243 Maruševac

Predmet: Općina Maruševac
UPU STAMBENE ZONE „DONJE LADANJE”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/15-01/02, URBROJ: 2186-017/16-36 od 12. listopada 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU STAMBENE ZONE „DONJE LADANJE” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU STAMBENE ZONE „DONJE LADANJE” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DIELATNOSTI
Robert Frangeša Mihanovića 9
6 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA POLJOPRIVREDU
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/16-01/41
URBROJ: 2186/1-05/3-16-2
Varaždin, 17.11.2016.

OPĆINA VARAŽDINSKA
OPĆINA MARUŠEVEC

Primljeno:	18.11.2016.
Klasifikacijska oznaka	350-03/15-01/02
Uredbeni broj	2186-017/16-93
Org. jed.	-
Pril.	-
Vrlj.	-

Općina Maruševac
Maruševac 6
42243 Maruševac

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje
- mišljenje u javnoj raspravi. daje se

Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša zaprimio je 14.10.2016. godine dopis Općine Maruševac (KLASA: 350-03/15-01/02, URBROJ: 2186-017/16-36 od 12.10.2016.) s pozivom da se u sklopu javne rasprave kao javnopravno tijelo uključimo dostavom mišljenja na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje (nastavno: Prijedlog Plana).

Uvidom u Prijedlog plana na internetskim stranicama Općine Maruševac utvrđeno je:

- da se obuhvat plana u potpunosti nalazi u građevinskom području te ovo Upravo tijelo ne utvrđuje uvjete zaštite prirode niti provodi postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu,
- da se stambena zona nalazi u blizini zaštićenog spomenika parkovne arhitekture Park uz dvorac u Bajnskim dvorima (u Općini Vinica), ali sa zaštićenim dijelom prirode nema dodirnih točaka niti na njega utječe,
- da su u Plan na odgovarajući način ugrađene i obrađene javne i zaštitne zelene površine,
- da je obrađena odvodnja sanitarnih otpadnih voda i
- da je definirano postupanje s otpadom.

Obzirom na navedeno, konstatira se da iz područja nadležnosti ovog Upravnog tijela nema primjedbi i daje se **pozitivno mišljenje** na Prijedlog plana.

S poštovanjem,

Viši stručni suradnik

Natalija Ježek Zenkel, dipl.ing.
N. Ježek





**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-03/15-01/02

URBROJ: 2186-017/16-46

Maruševec, 18. studeni 2016.g.

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a Stambene zone Donje Ladanje
- primjedbe i prijedlozi

Jedinstveni upravni odjel Općine Maruševec na temelju usmenih primjedbi i prijedloga građana upućuje slijedeće primjedbe i prijedloge:

Grafički dio plana

- Zonu mješovite, pretežito poslovne namjene M2, površine = 9465 m², predloženu s južne strane zone centra (D), prenamijeniti u zonu M1 mješovite, pretežito stambene namjene, tj. zadržati samo manju zonu M2, sjeverno od zone centra (D).
- Zonu izgradnje, tj. granicu građivog dijela čestica uz ŽC 2101 pomaknuti na 5 m od iste.
- Označiti alternativni infrastrukturni koridor kroz čk. br. 2881 k.o. Donje Ladanje.
- Na kartama 1. i 4. označiti zaposjednuti dio zone radi lakšeg razumijevanja odredbi za provođenje.

Odredbe za provođenje

- uskladiti odredbe s izmjenama u graf. dijelu
- zaštitne zelene površine Z (uz parcele trafostanica i unutar koridora prometnih površina) ubrojiti u „površine javne namjene“ (čl. 4. i čl. 10.)
- u zoni M2 omogućiti smještanje ugostiteljskih sadržaja s glazbom, s režimom poslovanja definiranim općinskom Odlukom (čl. 7. i 13.)
- u čl. 7. u prateće građevine dodati i sportsko rekreacijske sadržaje
- u čl. 8. st. 3. u zoni D definirati mogućnost gradnje pomoćne građevine.
- u čl. 15. st. 3. najveći dopušteni omjer širine i dubine građevnih čestica u zoni M2 1:4 zamijeniti s 1:5.
- u čl. 17. definirati stav prema „zavrtnicama“
- ukinuti ograničenje maksimalne širini čestice na liniji regulacije u zoni mješovite namjene /M1 i M2/, kao i najveće veličine građevne čestice (čl. 17. i čl. 41.)
- redefinirati čl. 22. i 51. sukladno novijoj zakonskoj regulativi
- redefinirati čl. 30. na način da za građevine društvenih djelatnosti u zonama M1 i M2 vrijede uvjeti iz PPUO Maruševec
- čl. 33. – definirati uvjete parkiranja u zoni D
- u čl. 58. dodati i ostale čestice preko kojih prolazi planirana cesta – spoj na Ul. Ladanjskih rudara (osim čk.br. 1286)
- u čl. 87. st. 3. riječ „mješovita“ kanalizacija zamijeniti s „oborinska“ kanalizacija; a u st. 4. omogućiti prolaz kolektora oborinske odvodnje iz ul. Ladanjskih rudara kroz zonu i priključenje zone na isti sustav.

Sukladno navedenom uskladiti i uvodno tekstualno





REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
Klasa: 350-03/15-01/02
Ur.broj: 2186-017/16-41
Maruševac, 8. studeni 2016.

**Županijski zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije
Mali plac 1a, 42000 Varaždin**

**Predmet: izrada UPU Stambene zone Donje Ladanje
- upit o usklađenosti.**

U tijeku je javna rasprava o Prijedlogu UPU-a Stambene zone Donje Ladanje. Obraćamo vam se kao izrađivaču našeg PPUO Maruševac, tj. II. izmjene i dopune istog.

Uspoređujući prijedlog odredbi za provođenje UPU-a s odredbama za provođenje PPUO-a imamo nekoliko nedoumica o tome da li su iste usklađene:

1. Da li u zoni **Javne i društvene namjene (D)** definiranoj unutar obuhvata našeg UPU-a može visina građevina biti Po/s+P+2+Potkrovlje, a maksimalno dozvoljena visina vijenca (V) 12 m?
2. Da li se na jednoj građevinskoj parceli u zoni javne i društvene namjene može graditi:
 - jedna građevina društvene infrastrukture i jedna manja poslovna građevina,
 - jedna osnovna poslovna građevina i manja pomoćna poslovna građevina čije djelatnosti se međusobno nadopunjuju,
3. Da li se u zonama M1 i M2 može uz osnovnu poslovnu građevinu graditi manja poslovna građevina?
4. Kakav je vaš stav prema članku 82. koji govori o **Obnovljivim izvorima energije?**

Iako zadnji čl. 113. odredbi za provođenje UPU-a glasi:

- (1) *Odredbama za provođenje PPUO Maruševac detaljno su definirani uvjeti i način gradnje u zonama mješovite, pretežito stambene namjene i drugim namjenama.*
- (2) *U odredbama za provođenje ovog UPU-a se u pravilu ne ponavljaju odredbe iz PPUO Maruševac, već se uvjeti i način gradnje definiraju detaljnije i eventualno strože.*
- (3) *Za sve uvjete koji nisu definirani ovim planom vrijede uvjeti iz PPUO-a.*
- (4) *U slučaju dvojbe o usklađenosti istih, postupit će se sukladno PPUO, do njegovih eventualnih izmjena i dopuna.*

molimo vas za vaše mišljenje.

Dodatno, da li bi se moglo reći da se odredbama za provođenje PPUO-a ne definira maksimalna veličina prateće gospodarske građevine za uzgoj i tov životinja u zoni mješovite pretežito stambene namjene?

U prilogu vam dostavljamo CD s Prijedlogom plana u vektorskom obliku i odredbama za provođenje u kojima su crvenom bojom označene odredbe o kojima imamo nedoumicu.

S poštovanjem,

PRIVITAK: CD (1)

PROČELNICA
Dragica Korpar, mag.oec.

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

Klasa: 350-02/15-02/3

Urbroj: 2186/1-16/4-16-5

Varaždin, 15.11.2016.

OPĆINA MARUŠEVAC
Jedinstveni upravni odjel

Maruševac 6
42 243 MARUŠEVAC

Predmet: Općina Maruševac – prostorno-planska dokumentacija
- mišljenje/odgovor – daje se

Vezano na dostavljeni nam materijal i vaš upit o usklađenosti Prijedloga UPU-a Stambene zone Donje Ladanje (u izradi, postupak javne rasprave) s II Izmjenama i dopunama PPUO-om Maruševac (u nastavku: PPUO; „Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 23/02., 27/06. i 22/13.) kao planom više razine, po pitanjima iz dopisa KLASA: 350-03/15-01/02, URBROJ: 2186-017/16-41 od 8. studeni 2016., konstatiramo slijedeće:

- Područje za koje se izrađuje premetni UPU, planom višeg reda, tj. II Izmjenama i dopunama PPUO-a Maruševac predviđeno je kao jedinstven prostor za mješovitu, pretežito stambenu namjenu, unutar koje je moguća izgradnja sukladno čl.8. Odredbi za provođenje, građevina osnovne namjene i građevina pratećih namjena.
- Prijedlogom UPU-a predmetno područje razrađuje se na način da se uz osnovnu namjenu - mješovitu, pretežito stambenu, planiraju i druge (mješovita, pretežito poslovna; javna i društvena; javne zelene površine; zaštitne zelene površine; površine za izgradnju infrastrukture), a sve u funkciji osnovne (pretežite) namjene.

Uvidom u dostavljeni materijal i Odredbe za provođenje PPUO-a mišljenja smo da:

1. Prema PPUO (članak 8.) u zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja građevina društvenih djelatnosti kao građevina prateće namjene, odnosno društvene djelatnosti moguće je smještavati i u zone mješovite, pretežito stambene namjene (članak 148.), pri čemu su građevine i prostori za obavljanje društvenih djelatnosti definirani člankom 147. i na njih se primjenjuje set odredbi za provođenje iz podnaslova 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti.
Sukladno navedenom u zoni javne i društvene namjene (D) definiranoj unutar obuhvata UPU-a može visina građevina biti Po/S+p+2+Potkrovlje, a maksimalno dozvoljena visina vijenca 12 m (članak 151. PPUO-a).
2. Člankom 68. PPUO-a (2.2.2. Zone javne i društvene namjene) u zonama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine društvene infrastrukture (st.1.), a uz te građevine i prateći sadržaji uz objekte osnovne namjene (st.2.), što znači da se na jednoj građevinskoj parceli u zoni javne i društvene namjene može graditi
 - jedna građevina društvene infrastrukture i jedna manja poslovna građevina

- jedna osnovna poslovna građevina i manja pomoćna poslovna građevina čije djelatnosti se međusobno nadopunjuju
3. Člankom 8. PPUO-a u zoni mješovite, pretežito stambene namjene moguća je izgradnja građevina osnovne namjene i građevina pratećih namjena (st.1.) uz odgovarajuće uređenje površina parcele, a člankom 9. PPUO-a u zoni mješovite, pretežito stambene namjene na jednoj građevinskoj parceli može se uz jednu građevinu osnovne namjene (jedna stambena ili poslovna ili stambeno-poslovna građevina) uz njih graditi ... i pomoćne građevine koje zajedno čine stambenu i gospodarsku cjelinu.
- U zoni mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) definiranoj unutar obuhvata UPU-a poželjno je /potrebno je primjenjivati odredbe članaka 57. i 58. PPUO-a, prema kojima je unutar predmetne zone moguća izgradnja građevina osnovne namjene i građevina pratećih namjena (st.1.) uz odgovarajuće uređenje površina parcele (st.2.).
- Sukladno navedenom u zonama M1 (mješovita, pretežito stambena namjena) i M2 moguće je uz osnovnu poslovnu građevinu graditi i manju poslovnu građevinu kao prateću/pomoćnu građevini osnovne namjene.
4. Smatramo da članak 82. Odredbi za provođenje UPU-a nije u suprotnosti sa planom višeg reda.

Vezano na maksimalnu veličinu pratećih gospodarskih građevina za uzgoj i tov životinja u mješovitoj, pretežito stambenoj namjeni skrećemo vam pozornost da je ista određena člankom 39. Odredbi za provođenje.

S poštovanjem,

Kopija:
- Pismohrana

RAVNATELJ,
Davorin Gregurinčić, dipl.inž.

