



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
KLASA: 350-03/15-01/02
URBROJ: 2186-017/16-47
Maruševac, 28. studeni 2016.

Urbanistički plan uređenja (UPU) Stambene zone Donje Ladanje

Sukladno člancima 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013), nakon provedene javne rasprave odgovorni voditelj je u suradnji s nositeljem izrade pripremio

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI o Prijedlogu UPU-a Stambene zone Donje Ladanje

Nositelj izrade Plana:	Općina Maruševac, Jedinstveni upravni odjel
Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave:	Dragica Korpar
Stručni izrađivač Plana:	Arhitektburo Kögl d.o.o. Varaždin
Odgovorni voditelj:	Marina Kögl, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ IZVJEŠĆA:

0. Uvodne napomene
1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana prihvaćeni
4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju

PRILOZI IZVJEŠĆA:

Akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik s javnog izlaganja, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela i drugi dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, te primjedbe i prijedlozi ostalih sudionika u javnoj raspravi zaprimljeni pismenim putem.

(Navedeni prilozi su sastavni dio ovog Izvješća o javnoj raspravi; originali dokumenata se čuvaju u arhivi Općine Maruševac.)

0. UVODNE NAPOMENE

Obaveza izrade **Urbanističkog plana uređenja (UPU) Stambene zone Donje Ladanje** propisana je u PPUO Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 23/02, 27/06 i 22/13), člankom 229. Odredbi za provođenje.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/2013), Općinsko vijeće Općine Maruševac donijelo je **Odluku o izradi UPU-a Stambene zone Donje Ladanje** („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 30/15).

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

1.1. Provedena je javna rasprava o Prijedlogu UPU Stambene zone Donje Ladanje (u nastavku: Prijedlog plana), koji je utvrdio načelnik Općine Maruševac Zaključkom KLASA: 350-03/15-01/02; URBROJ: 2186-017/16-34 od 10.10.2016. godine.

1.2. Javna rasprava s javnim uvidom u Prijedlog plana trajala je 30 dana i to od 20. listopada do 18. studenog 2016. godine.

1.3. Javni uvid u Prijedlog plana mogao se izvršiti svakog radnog dana od 10:30 do 14:30 sati u prostorijama Općine Maruševac, Maruševac 6, te na internet stranicama Općine na adresi www.marushevec.hr

1.4. Javno izlaganje Prijedloga plana održano je 04. studenog 2016. godine (petak) u 18,00 sati, u prostorijama Društvenog doma Donje Ladanje.

1.5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je bio slijedeći:

- svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
- postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
- daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- nositelju izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe zaključno do 18. 11. 2016. g.

1.6. Nadležna javnopravna tijela državne uprave, županije, lokalne samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja u Općinu Maruševac. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

1.7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

1.8. Obavijest o provedbi javne rasprave (javnog uvida i javnog izlaganja) objavljena je u „Večernjem listu“ br. 18936. od 12. 10. 2016. godine, te na web stranicama Općine Maruševac – <http://www.marushevec.hr> i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja – <http://www.mgipu.hr>.

1.9. Elaborat Prijedloga plana stavljen je na javni uvid na oglasnu ploču i mrežne stranice nositelja izrade, tj. Općine Maruševac.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

Nositelj izrade UPU-a Stambene zone Donje Ladanje – JUO Općine Maruševac dostavio je sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju Posebnu obavijest o održavanju javne rasprave (KLASA: 350-03/15-01/02; URBROJ: 2186-017/16-36 od 12.10.2016. g.) na slijedeće adrese:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42 000 Varaždin
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Odjel za zaštitu i spašavanje, Kratka 1, 42 000 Varaždin
- MUP - Policijska uprava Varaždinske županije, A. Cesarca 18, 42 000 Varaždin
- HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10 000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE – Ispostava Varaždin, Ul. k. P. Krešimira IV 25, Varaždin
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE VARAŽDIN, Gajeva 2, 42000 Varaždin
- HEP ODS, DP Elektra Varaždin, Kratka 3, 42 000 Varaždin
- TERMOPLIN d.d., Špinčićeva 78, 42 000 Varaždin
- VARKOM d.d., Trg bana Jelačića 15., 42 000 Varaždin
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odsjek Varaždin, Medimurska 26b, Varaždin:
 - Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Drave i Dunava Osijek,
 - Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "Plitvica-Bednja"
- HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Varaždin, Trg slobode 9a, 42000 Varaždin
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- VARAŽDINSKA ŽUPANIJA:
 - Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42 000 Varaždin
 - Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Ivanec, D. Arnolda 9, 42240 Ivanec
 - Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
- Općina Vinica
- MO Gornje Ladanje
- MO Donje Ladanje

Uz posebnu obavijest Nositelj izrade dostavio je javnopravnim tijelima presliku oglasa o Objavi javne rasprave i adresu web stranice Općine na kojoj se uz objavljen oglas o provođenju javne rasprave nalazio kompletan elaborat Prijedloga UPU-a.

U propisanom roku svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge, te mišljenja dostavila su slijedeća javnopravna tijela:

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin
- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Varaždinske županije, Mali plac 1a, Varaždin
- HRVATSKE CESTE – Posl. jedinica Varaždin, Ul. k. P. Krešimira IV 25, Varaždin
- HEP ODS, Elektra Varaždin, Kratka 3, 42 000 Varaždin
- HAKOM, R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42 000 Varaždin

JUO Općine Maruševac (nositelj izrade UPU-a) dostavio je tijekom javne rasprave poseban upit Županijskom zavodu za prostorno uređenje (KLASA: 350-03/15-01/02; URBROJ: 2186-017/16-41 od 8.11.2016. g.) o usklađenosti odredbi za provođenje Prijedloga UPU-a s odredbama za provođenje PPUO Maruševac, s obzirom da je Zavod bio stručni izrađivač zadnjih izmjena i dopuna PPUO-a.

- Zavod za prostorno uređenje je na upit odgovorio dopisom Klasa: 350-02/15-02/3; Urbroj: 2186/1-16/4-16-5 od 15.11.2016. godine.
- **JUO Općine Maruševac** je u propisanom roku dostavio dopis (Klasa: 350-03/15-01/02; Urbroj: 2186-017/16-46 od 18.11.2016. g.) u kojem u ime građana daje primjedbe i prijedloge za izmjene u Prijedlogu plana.

Sva dobivena očitovanja, primjedbe i prijedloge, te mišljenja obradio je odgovorni voditelj u suradnji s Nositeljem izrade:

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI (odnosno koji nisu imali primjedbi na Prijedlog plana)

DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Varaždin, Kratka 1, 42 000 Varaždin, dostavlja dopis (Klasa: 350-02/15-01/04; Urbroj: 543-17-01-16-4 od 17.10.2016.g.) kojim izvješćuje da nema primjedbi na mjere zaštite i spašavanja u prijedlogu UPU-a Stambene zone Donje Ladanje i dostavlja svoju suglasnost.

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin, dopisom Klasa: 350-02/15-02/3; Urbroj: 2186/1-16/4-16-5 od 19.10.2016. g. izvješćuje da sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/2013) županijski zavodi ne sudjeluju u postupku donošenja UPU-a u vidu davanja zahtjeva i davanja mišljenja o njihovoj usklađenosti s planom višeg reda.

HRVATSKE CESTE, Poslovna jedinica Varaždin, Ul. k. P. Krešimira IV 25, 42000 Varaždin dostavlja dopis (Klasa: 350-02/16-01/250; URBROJ: 345-921-607-16-2 od 02.11.2016.g.) u kojem izjavljuju da nemaju primjedbi na Prijedlog plana.

HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb, dostavlja mišljenje (Klasa: 350-05/15-01/313; Urbroj: 376-10/SV-16-4 (HP) od 25.10.2016. g.) u kojem potvrđuju da na Prijedlog plana nemaju primjedbi.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, Franjevački trg 7, 42 000 Varaždin, dopisom Klasa: 350-02/16-01/41; Urbroj: 2186/1-05/3-16-2 od 17.11.2016. g., konstatira da nema primjedbi i daje pozitivno mišljenje na Prijedlog plana.

HEP ODS d.o.o., Elektra Varaždin, Služba za razvoj i investicije, Kratka 3, 42 000 Varaždin, dopisom br. i znak 4003001/3600/16JM od 18.11.2016. g. obavještava da na Prijedlog plana nemaju primjedbe.

ODGOVOR: Navedena očitovanja smatraju se pozitivnim mišljenjem sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju.

Odgovor Županijskog zavoda za prostorno uređenje (Klasa: 350-02/15-02/3; Urbroj: 2186/1-16/4-16-5 od 15.11.2016. g.) na poseban upit JUO Općine Maruševac (Klasa: 350-03/15-01/02; Urbroj: 2186-017/16-41 od 8.11.2016.g.) o usklađenosti pojedinih odredbi za provođenje Prijedloga UPU-a s odredbama za provođenje PPUO Maruševac, potvrđuje usklađenost istih.

ODGOVOR: Iz navedenog očitovanja proizlazi da nema primjedbi na Prijedlog plana.

Na javnom izlaganju Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave, održanom 04. 11. 2016. gospodin Ivan Hrgar je dao prijedlog da se razmotri mogućnost da se čestica čk.br. 2881 k.o. Donje Ladanje, a koja je javno dobro, širine cca 3,5 m, iskoristi kao alternativni koridor za infrastrukturu.

ODGOVOR: Prijedlog se privaća, tj. predmetna čk.br. 2881 k.o. Donje Ladanje će se u graf. prilogima br.2. Infrastruktura i u tekstualnom dijelu plana definirati kao alternativni koridor za određenu infrastrukturu.

Primjedbe i prijedloge čelništva općine koje je objedinio JUO Općine Maruševac u dopisu Klasa: 350-03/15-01/02; Urbroj: 2186-017/16-46 od 18.11.2016. g.) odnose se na grafički i tekstualni dio Prijedloga plana.

ODGOVOR: Svi prijedlozi se u cijelosti privaćaju.

4. MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI NISU PRIHVACENI ILI SU DJELOMIČNO PRIHVAĆENI S RAZLOZIMA NEPRIHVAĆANJA

U javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a Stambene zone Donje Ladanje nije zaprimljeno nijedno mišljenje, prijedlog ili primjedba, a da isto nije prihvaćeno u cijelosti.

5. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA MISLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NISU RAZMATRANI IZ RAZLOGA PROPISANIH ZAKONOM O PROSTORNOM UREDENJU

U javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a Stambene zone Donje Ladanje nije bilo sudionika čija očitovanja, prijedlozi i primjedbe, odnosno mišljenja nisu razmatrana iz razloga propisanih Zakonom o prostornom uređenju.

Sukladno čl. 101. st. 4. Zakona o prostornom uređenju smatra se da su sva ostala javnopravna tijela koja su posebnom obavijesti pozvana na sudjelovanje u javnoj raspravi, a nisu dostavila svoje mišljenje, dala mišljenje da je Prijedlog UPU-a izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima i/ili dokumentima koji su od utjecaja na UPU Stambene zone Donje Ladanje.

Svi akti i drugi dokazi objave javne rasprave, posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi, zapisnik s javnog izlaganja, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela i drugi dokazi sudjelovanja u javnom izlaganju pozvanih sudionika u javnoj raspravi, kao i drugi akti vezani uz javnu raspravu, sastavni su dio ovog Izvjesca o javnoj raspravi i daju se u njegovu privitku.

Za Nositelja izrade Izvješće ovjerava:

Osoba odgovorna za javnu raspravu: Dragica Korpar

Za Stručnog izradivača Izvješće ovjerava:

Odgovorni voditelj: Marina Kögl, dipl.ing.arh.



MARINA KÖGL
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 187



Privitak Izvješća:

AKTI I DRUGI DOKAZI OBJAVE JAVNE RASPRAVE, POSEBNE PISANE OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI, ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA, MIŠLJENJA I OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA I DRUGI DOKAZI SUDJELOVANJA U JAVNOM IZLAGANJU POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

Popis akata:

1. Zaključak načelnika Općine Maruševac o utvrđivanju Prijedloga UPU-a Stambene zone Donje Ladanje za javnu raspravu
2. Obavijest o javnoj raspravi (objavljena u Večernjem listu, te na mrežnim stranicama Općine i Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja)
3. Objava Prijedloga plana na mrežnim stranicama Općine Maruševac
4. Posebne obavijesti o javnoj raspravi dostavljene javnopravnim tijelima, susjednoj Općini Vinica i Mjesnim odborima Gornje Ladanje i Donje Ladanje
5. Zapisnik s javnog izlaganja 04.11.2016.
6. Zaprmljena očitovanja, primjedbe i prijedlozi, te mišljenja javnopravnih tijela

Svi navedeni akti i drugi dokazi objave i ostalih aktivnosti provedbe javne rasprave u originalu se nalaze kod Nositelja izrade UPU-a Stambene zone Donje Ladanje, tj. kod Jedinственог upravnog odjela Općine Maruševac.



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA: 350-03/15-01/02
URBROJ: 2186-017/16-34
Maruševac, 10. listopada 2016.

Na temelju članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» br. 153/13) i članka 31. Statuta Općine Maruševac («Službeni vjesnik Varaždinske županije» br. 11/13, 22/13 i 43/15), Općinski načelnik Općine Maruševac dana 10. listopada 2016. godine, donosi

**Z A K L J U Č A K
o utvrđivanju Prijedloga
Urbanističkog plana uređenja (UPU)
Stambene zone Donje Ladanje
za javnu raspravu**

Na temelju Nacrta prijedloga UPU-a Stambene zone Donje Ladanje utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) Stambene zone Donje Ladanje za javnu raspravu.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (čl. 96. st. 3) javna rasprava o Prijedlogu UPU-a Stambene zone Donje Ladanje objaviti će se u dnevnom tisku, te na web stranicama Općine Maruševac i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivan Šagi



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013) objavljuje se:

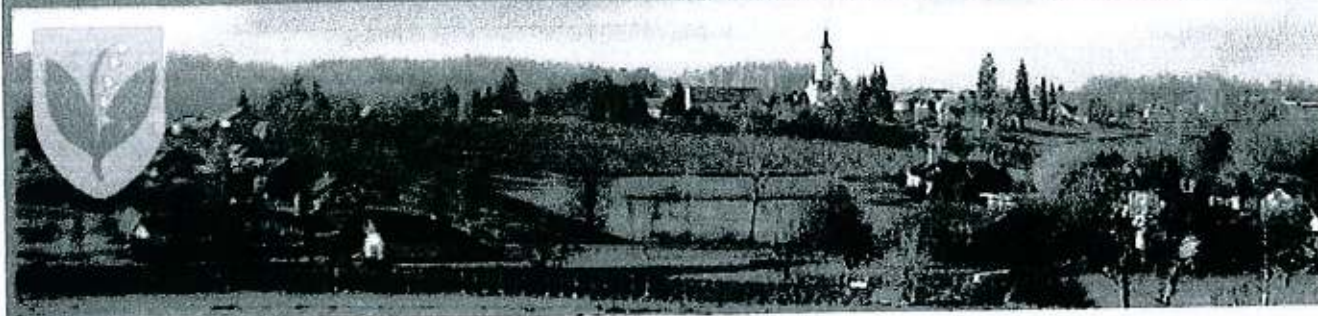
Javna rasprava
o Prijedlogu UPU-a Stambene zone Donje Ladanje

1. Javna rasprava će trajati **od 20. 10. 2016. - 18. 11. 2016. g.**
2. Javni uvid u Prijedlog UPU-a Stambene zone Donje Ladanje (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana), tekstualni i grafički dio, moći će se obaviti za trajanja javne rasprave: svakog radnog dana u prostorijama Općine, Maruševac 6, od 10:30 do 14:30 sati na web stranicama Općine na adresi www.marusavec.hr
3. Javno izlaganje Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave održat će se **04. 11. 2016. g. (petak) u 18 sati** u prostorijama Društvenog doma Donje Ladanje.
4. Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se dati zaključno **do 18. 11. 2016. g.**
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je sljedeći:
 - svi imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog prostornog plana
 - postavljaju se pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje
 - daju se prijedlozi i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
 - nositelji izrade se upućuju pisani prijedlozi i primjedbe u gore navedenom roku
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Nadležna javnopravna tijela državne uprave, županije, lokalne samouprave, te pravne osobe s javnim ovlastima dostavljaju pismena očitovanja u Općinu Maruševac. Ukoliko do zaključenja roka ne dostave pismena očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
7. Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Općinu Maruševac (042 729696).

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-03/15-01/02
Ur.broj: 2186-017/16-35
Maruševac, 12. listopada 2016.

"VEČERNJI LIST" br. 18936
od 12. 10. 2016.



Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a Stambene zone Donje Ladanje

REPUBLIKA HRVATSKA

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA MARUŠEVCI

Sukladno članku 36. Zakona o prostornom uređenju (N1 153/2013) objavljuje se

Javna rasprava o Prijedlogu UPU-a Stambene zone Donje Ladanje

Javna rasprava će trajati od 20. 10. 2016. – 18. 11. 2016. g.

Javni vid u Prijedlog UPU-a Stambene zone Donje Ladanje u daljnjem tekstu: **Prijedlog**
Priloga: **Priloga** – grafički dio: moći će se vidjeti za trajanja javne rasprave

• svakog radnog dana u prostorijama Općine Maruševci od 10.00 do 14.00 sati

• na web stranicama Općine na adresi marusevec.hr

Javni izlaganje Prijedloga Priloga za sve sudionike javne rasprave održat će se 04. 11. 2016. g. (petak) u 15 sati u prostorijama Općinskog doma Donje Ladanje

Priloga: **Priloga** – grafički dio: moći će se vidjeti za trajanja javne rasprave
11. 11. 2016. g.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je sljedeći:

– svi imaju pravo pristupa na javni vid i prijedlog prostornog plana

– dostavljaju se prijava sudionika javnog izlaganja o predloženim izmjenama, na koje
zajednički dogovaraju, osobe koje vode javno izlaganje

– traži se prijedlog izmjena i zapisnik sa sjednice javnog izlaganja

– traži se izjava o podršci prijedlog izmjena u gore navedenom smjeru

3. Prijedlog izmjena: prijedlogi koji nisu dostavljeni u roku ili nisu u pisanoj formi moraju se
odeti u okviru programa javne rasprave

4. Izvješćena javna rasprava: javna rasprava će trajati od 20. 10. 2016. g. do 18. 11. 2016. g. i održat će se u prostorijama Općine Maruševci. Izvješćena
je javna rasprava će biti javna rasprava i održat će se u prostorijama Općine Maruševci

5. Izvješćena javna rasprava: javna rasprava će trajati od 20. 10. 2016. g. do 18. 11. 2016. g. i održat će se u prostorijama Općine Maruševci

JEDINSTVENI JAVNI DOKLAD

Kata: 153/2013-01/02

Ljub: 153/2013-01/02

Maruševci, 12. listopada 2016.

Fotogalerija



Arhiv vijesti

Ovdje možete pristupiti arhivi
vijesti na našem portalu

Dokumenti

Studenti

SAVJETOVANJE SA
ZAINTERESIRANOM
JAVNOŠĆU

Prostorni planovi

Proračun

Općinsko vijeće

Općina

Obrasci

Natječaj

Mjesni izbori

Lokalni izbori

Koncesija

Javni pozivi

Javna nabava

Kontakti i podaci

Maruševci 6 42243 Maruševci

Telefon: 042 729-001

Telefon/fax: 042 729-004

Web: www.marusevec.hr



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

PROSTORNI PLANOV

Informacije o planovima u izradi
Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i
općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova
i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadrán

Download instalacije Pravilnika za
izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova
jedinica lokalne ili područne (regionalne)
samouprave za 2016. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja
Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike
Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike
Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih
poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost
prostornog uređenja i gradnje u
Republiki Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa
zahvata u prostoru za centre za
gospodarenje otpadom i eksploatacijska
polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI
NEKRETNOSTI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

EU PROGRAMI I FONDOVI

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE SA
ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆUPUBLIKACIJE, PROGRAMI I
STRATEGIJE

JAVNA NABAVA I JAVNI POZIVI

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOSŁAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ
ZASNIJANJA RADNOG ODNOSA

SLUŽBENI OBRASCI

PROSTORNO UREĐENJE » Prostorni planovi » Informacije o planovima u izradi »
Informacije o javnim raspravama »

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbe Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Objavljene informacije o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana; mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja; prijedlog i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 14.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vojnić
- 14.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Oranice – TEP tematski park, Grad Zagreb
- 14.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja slobodne carinske zone Jankomir, Grad Zagreb
- 14.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Baška
- 14.10.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ploča
- 13.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oreškovica te Urbanističkog plana uređenja izdvojenog područja gospodarske zone sjeverno od Podbrešta
- 13.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kraljevec na Sutli
- 12.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stambene zone Donje Ladanje, Općina Maruševac
- 11.10.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje
- 11.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodne zone 'Lasinja', Općina Lasinja
- 10.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8
- 10.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja 'Debeljak-Istok' i 'Debeljak-Zapad', Općina Sukošan
- 06.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Šolta
- 06.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves
- 06.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Paga
- 06.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Cresa
- 06.10.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Radoboj
- 06.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Stipani, Općina Kršan
- 05.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vižinada-Visinada
- 05.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kloštar Podravski
- 05.10.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sopje
- 04.10.2016. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Donja Draga-Ivandić' u Posedarju
- 30.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ferdinandovac
- 30.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline
- 30.09.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 4. Centar-Kraj, Općina Dirmo
- 30.09.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kraljevec
- 29.09.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja br. XVII Ivan Dolac-Ivanković T2, Općina

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja

Kontakti

Prenosimo

Linkovi

ENERGETSKA
OBNOVA vrtića,
škola, uč. domova...
PROJEKT 4c1.3

ENERGETSKA
OBNOVA
višestambenih zgrada
PROJEKT 4c2.2

IZRADA PROJEKTNE
DOKUMENTACIJE za
energ. obnovu vrtića...
Pilot PROJEKT 4c1.1

ENERGETSKA
OBNOVA vrtića,
škola, uč. domova...
Pilot PROJEKT 4c1.2

eDozvola



OGLASNA PLOČA

AZ
AGENCIJA za
općinske i lokalne
izgrađene zgrade

OZAKONJENJE
POSREDOVANJE
izgrađenih zgrada

OZAKONJENJE
POSREDOVANJE izgrađenih zgrada
REGISTAR BROJA
RIJEŠENIH ZAHTEJEVA

VODIČ KROZ
GRADNJU

ENERGETSKA
obnova zgrada

STRANE OSOBE
djelatnost prostornog
uređenja i gradnje u RH

TIPSKI
PROJEKTI

STRUČNI ISPITI
za obavljanje poslova
prostornog uređenja
i graditeljstva

KONTAKTNA TOČKA
ZA GRAĐEVNE
PROIZVOĐE

PROCJENA
vrijednosti nekretnosti

NAJČEŠĆA
pitanja i odgovori

ESPON



Co-funded by the European Regional Development Fund

[Naslovna](#)
[Položaj](#)
[Povijest](#)
[Kultura](#)
[Općinska uprava](#)
[Pristup informacijama](#)


Prijedlog UPU Stambene zone Donje Ladanje

I. OBRAZLOŽENJE

1. Naslov-sadržaj
2. Uvodno obrazloženje plana
3. Sažetak-za-javnost

II. ODREDBE

1. Odredbe za provođenje

III. GRAFIKA

1. Karta-1-namjena
2. karta-2-1
3. infrakarta-2-2-infra
4. Karta-3-uvjeti-koristenja
5. Karta-4-uvjeti-gradnje

Fotogalerija



Arhiva vijesti

Ovdje možete pristupiti arhivi vijesti s naše stare stranice!

Dokumenti

[Studenti](#)
[SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU](#)
[Prostorni planovi](#)
[Proračun](#)
[Općinsko vijeće](#)
[Općina](#)
[Obrasci](#)
[Natječaji](#)
[Mjesni izbori](#)
[Lokalni izbori](#)
[Koncesija](#)



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARUŠEVEC
Klasa: 350-03/15-01/02
Ur.broj: 2186-017/16-36
Maruševac, 12. listopada 2016.

U skladu sa čl. 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013) nositelj izrade prostornog plana dostavlja

**POSEBNU OBAVIJEST
O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu UPU-a
Stambene zone Donje Ladanje**

U skladu sa Zakonom (čl. 94.) nositelj izrade prostornog plana provodi javnu raspravu o Prijedlogu UPU-a Stambene zone Donje Ladanje (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana).

Javna rasprava će trajati od **od 20.10.2016. – 18.11.2016. g.** Javno izlaganje Prijedloga Plana za sve sudionike javne rasprave održat će se **04. 11. 2016. g. (petak) u 18 sati** u prostorijama **Društvenog doma Donje Ladanje.**

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (čl. 101.) nadležna javnopravna tijela sudjeluju u javnoj raspravi.

Članak 101.

- (1) Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.*
- (2) U mišljenju iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.*
- (3) Mišljenje iz stavka 1. ovoga članka prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.*
- (4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje iz stavka 1. ovoga članka u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.*
- (5) Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu ovoga Zakona mišljenjem iz stavka 1. ovoga članka.*

Kompletan Prijedlog plana u pdf formatu se nalazi na web stranicama Općine na adresi www.marusavec.hr Za eventualna dodatna pitanja i podatke možete se obratiti u Općinu Maruševac (042 729696) ili odgovornom voditelju izrade plana Marini Kögl, d.i.a. (091 5740196). Ukoliko želite materijal Prijedloga plana dobiti u digitalnom obliku javite se na adresu marina.kogl@vz.t-com.hr, uz prethodnu najavu telefonom.

S poštovanjem,

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivan Šagi

U prilogu: - tekst objave javne rasprave,
- popis javnopravnih tijela