



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARUŠEVEC  
OPĆINSKO VIJEĆE**

KLASA: 363-03/19-01/01  
URBROJ: 2186-017/19-01  
Maruševac, 31. siječnja 2019.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18 i 110/18) i članka 31. Statuta Općine Maruševac („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 11/13, 22/13, 43/15 i 13/18), Općinsko vijeće Općine Maruševac na 14. sjednici održanoj 31. siječnja 2019. godine, donosi

**ODLUKU  
O KOMUNALNOJ NAKNADI**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom utvrđuju se naselja u Općini Maruševac u kojima se naplaćuje komunalna naknada, područja zona u Općini Maruševac, koeficijenti zona (Kz), koeficijenti namjene (Kn), rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Općinu Maruševac koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade, uvjeti zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobođenje od obveze plaćanja komunalne naknade, te sadržaj i donošenje rješenja o komunalnoj naknadi.

**Članak 2.**

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Maruševac, a plaća se za održavanje komunalne infrastrukture.

Komunalna naknada koristi se za:

- financiranje održavanja i građenja komunalne infrastrukture,
- financiranje građenja i održavanja objekata predškolskog, školskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu Općine Maruševac, ako se time ne dovodi u pitanje mogućnost održavanja i građenja komunalne infrastrukture.

**Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se za:

- stambeni prostor
- poslovni prostor,
- garažni prostor,
- građevinsko zemljište koje služi za obavljanje poslovne djelatnosti,

- neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka koje se nalaze na području na kojem se obavljaju najmanje komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Općine Maruševec.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

#### **Članak 4.**

Komunalnu naknadu plaća vlasnik, odnosno korisnik nekretnine iz članka 3. ove Odluke.

Korisnik nekretnine iz prethodnog stavka ovog članka plaća komunalnu naknadu:

- ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom,
- ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
- ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

#### **Članak 5.**

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

- danom izvršnosti uporabne dozvole, odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole
- danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine
- danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojom se stječe vlasništvo nekretnine
- danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka važnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu nastanak te obveze, odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze

plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

## **II. PODRUČJA ZONA**

### **Članak 6.**

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 3. ove Odluke na čitavom području Općine Maruševac.

### **Članak 7.**

Područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Budući da su po uređenosti i opremljenosti komunalnom infrastrukturom sva naselja u Općini Maruševac u jednakom položaju, za plaćanje komunalnog doprinosa na području Općine Maruševac utvrđuje se I. zona, ista za sva naselja: Bikovec, Biljevec, Brodarovec, Cerje Nebojse, Čalinec, Donje Ladanje, Druškovec, Greda, Jurketinec, Kapelec, Korenjak, Koretinec, Koškovec, Maruševac, Novaki i Selnik.

## **III. KOEFICIJENTI ZONA**

### **Članak 8.**

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se u vrijednosti: I. zona 1,00.

## **IV. KOEFICIJENTI NAMJENE**

### **Članak 9.**

Koeficijent namjene (Kn) ovisno o vrijednosti nekretnine i djelatnosti koja se obavlja, iznosi za:

1. stambeni prostor 1,00
2. stambeni i poslovni prostor koji koriste neprofitne udruge građana 1,00
3. garažni prostor 1,00
4. poslovni prostor koji služi za proizvodne djelatnosti 1,50
5. poslovni prostor koji služi za djelatnosti koje nisu proizvodne 10,00
6. građevinsko zemljište koje služi obavljanju proizvodnje poslovne djelatnosti 0,15
7. građevinsko zemljište koje služi obavljanju djelatnosti koje nisu proizvodne 0,50

## 8. neizgrađeno građevinsko zemljište 0,05

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, u slučaju kada se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Za hotele visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima koji se nalaze na području Općine.

## V. ROK PLAĆANJA

### Članak 10.

Komunalna naknada plaća se u tromjesečnim obrocima, s dospijećem prvog obroka do 20. travnja, drugog obroka do 20. lipnja, trećeg obroka do 20. rujna, i četvrtog obroka do 20. prosinca tekuće godine.

Obveznicima plaćanja komunalne naknade dostavljaju se:

- četiri uplatnice za jednu kalendarsku godinu (fizičke osobe)
- četiri računa za jednu kalendarsku godinu (pravne osobe).

### Članak 11.

Kontrolu naplate komunalne naknade kao i ovrhu provodi Jedinostveni upravni odjel na način i po postupku propisanom zakonom kojim se utvrđuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

## VI. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### Članak 12.

Od obveze plaćanja komunalne naknade u potpunosti se oslobađa Općina Maruševac za nekretnine u vlasništvu Općine, ako iste nisu date u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se i vlasnici, odnosno korisnici nekretnina:

- koje koriste ustanove socijalne skrbi u vlasništvu države i županije
- koje se koriste za djelatnost javnog osnovnog, srednjeg i visokog obrazovanja
- koje se koriste za djelatnost vatrogasnih službi
- koje koriste vjerske zajednice
- koje imaju karakter spomen obilježja
- koje se koriste za kinoprikazivačku djelatnost
- koje koriste registrirane udruge sa sjedištem na području Općine Maruševac
- koje koristi komunalno poduzeće u potpunom vlasništvu Općine Maruševac, ako iste nisu date u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje.

### **Članak 13.**

Obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti:

- supružnik i roditelji poginulog hrvatskog branitelja koji žive u samostalnom domaćinstvu,
- obveznici koji su korisnici stalne novčane pomoći Centra za socijalnu skrb, a status su stekli na temelju važećih propisa o socijalnoj skrbi,
- obveznici koji žive u domaćinstvu u kojem su svi članovi domaćinstva stariji od 70 godina.

Na obrazloženi i dokumentirani zahtjev Vatrogasne zajednice Općine Maruševac od plaćanja komunalne naknade na godinu dana Općinsko vijeće Općine Maruševac može svojim zaključkom u potpunosti osloboditi 35 obveznika sa područja Općine Maruševac koji su operativni vatrogasci ili nositelji zajedničkog domaćinstva u kojem živi operativni vatrogasac za kojeg je Vatrogasna zajednica Općine Maruševac zatražila oslobođenje od plaćanja komunalne naknade.

Ukoliko traži oslobođenje iz prethodnog stavka ovog članka, Vatrogasna zajednica Općine Maruševac dužna je najkasnije do 15. siječnja tekuće godine dostaviti u Jedinствeni upravni odjel Općine Maruševac zahtjev za oslobođenje od plaćanja komunalne naknade operativnih vatrogasaca u tekućoj godini. Uz zahtjev Vatrogasna zajednica dužna je dostaviti spisak operativnih vatrogasaca za koje traži oslobođenje od plaćanja komunalne naknade. Na spisku operativnih vatrogasaca mogu se nalaziti isključivo osobe koje udovoljavaju svim uvjetima propisanim Zakonom o vatrogastvu za operativne vatrogasce, a spisak obavezno treba sadržavati ime i prezime operativnog vatrogasca i njegovu adresu, a ukoliko operativni vatrogasac nije obveznik plaćanja komunalne naknade uz njegove podatke obavezno treba navesti i ime i prezime obveznika plaćanja komunalne naknade za domaćinstvo u kojem živi operativni vatrogasac. Za točnost podataka na dostavljenom spisku operativnih vatrogasaca odgovara Vatrogasna zajednica Općine Maruševac.

Na obrazloženi i dokumentirani zahtjev obveznika plaćanja komunalne naknade općinski načelnik može svojim zaključkom u potpunosti ili djelomično na razdoblje od godinu dana osloboditi od obveze plaćanja komunalne naknade obveznika čija se obitelj našla u izuzetno teškoj materijalnoj, socijalnoj ili zdravstvenoj situaciji.

### **Članak 14.**

Rješenje o oslobađanju od obveze plaćanja komunalne naknade u slučajevima iz članka 13. ove Odluke donosi Jedinствeni upravni odjel, po zahtjevu obveznika, uz priložene dokaze o ostvarivanju toga prava sukladno odredbama ove Odluke.

## **VII. RJEŠENJE O KOMUNALNOJ NAKNADI**

### **Članak 15.**

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to:

- za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ broj 40/97, 117/05),
- za građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru ( $m^2$ ) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

## Članak 16.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Jedinstveni upravni odjel sukladno ovoj Odluci i Odluci o vrijednosti boda komunalne naknade u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje iz prethodnog stavka ovog članka donosi se do 31. ožujka tekuće godine ako se Odlukom Općinskog vijeća mijenja vrijednost boda komunalne naknade ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu, kao i u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

- iznos komunalne naknade po  $m^2$  nekretnine
- obračunska površina nekretnine
- godišnji iznos komunalne naknade
- mjesečni iznos komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
- rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade, odnosno iznos obroka komunalne ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po  $m^2$  površine nekretnine.

Rješenje o komunalnoj naknadi koje nema propisani sadržaj, ništavo je.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom koji uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drugačije.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba, o kojoj odlučuje upravno tijelo županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠEN ODREDBE**

### **Članak 17.**

U objektima koji se koriste kao stambeni i kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za stambeni, a posebno za poslovni prostor.

U objektima koji se koriste kao poslovni prostor, naknada se obračunava posebno za proizvodni, a posebno za poslovni prostor za ostale namjene.

### **Članak 18.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 27/01, 33/09, 14/15).

### **Članak 19.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Josip Špoljar, oec.**